



# Résidence L'Odysée

Chemin du Ruisseau - 11370 Leucate

APPARTEMENT: 101

TYPE: T3

NIVEAU: R+1

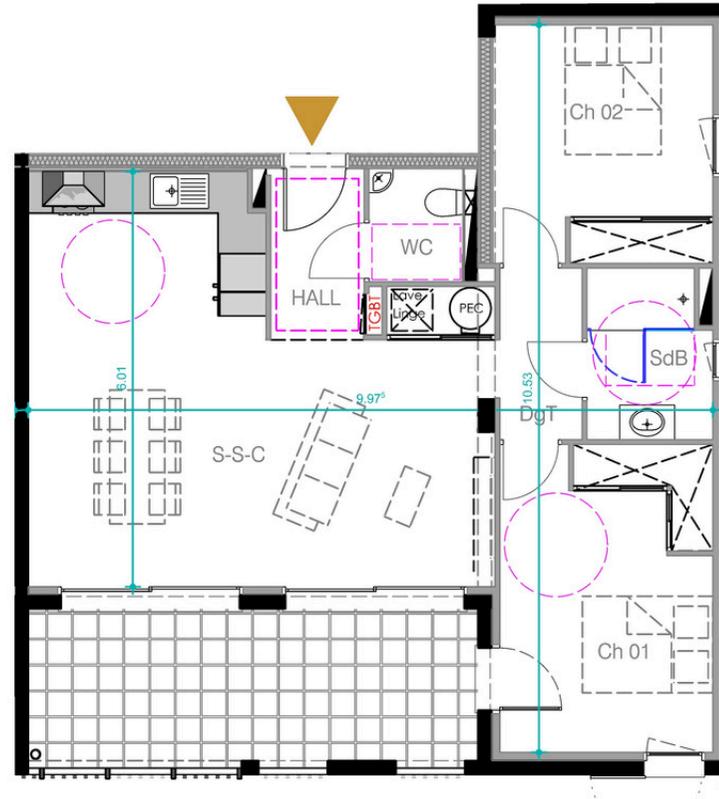
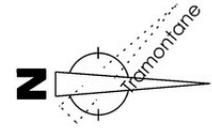


## TABLEAU DES SURFACES:

Hall :	03.35 m <sup>2</sup>
Séjour-Salon-Cuisine :	33.74 m <sup>2</sup>
SdB :	04.31 m <sup>2</sup>
Wc :	02.24 m <sup>2</sup>
Chambre 01 :	13.74 m <sup>2</sup>
Chambre 02 :	11.00 m <sup>2</sup>
DgT :	02.98 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL HABITABLE :</b>	<b>71.36 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	14.94 m <sup>2</sup>

Nota: la surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

**PLAN DE VENTE**



SCV L'Odysée

DATE: 01/07/2025

INDICE: D



Document non contractuel, susceptible de modifications pour des raisons techniques et/ou administratives. Les accès pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques. Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux-plafonds et retombées de poutres, emplacements des équipements et gaines techniques, sont figurés à titre indicatif.



# Résidence L'Odysée

Chemin du Ruisseau - 11370 Leucate

APPARTEMENT: 102

TYPE: T3

NIVEAU: R+1



## TABLEAU DES SURFACES:

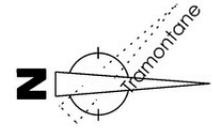
Hall :	06.15 m <sup>2</sup>
Séjour-Salon-Cuisine :	33.17 m <sup>2</sup>
SdB :	04.31 m <sup>2</sup>
Wc :	02.46 m <sup>2</sup>
Chambre 01 :	13.74 m <sup>2</sup>
Chambre 02 :	11.00 m <sup>2</sup>
DgT :	03.53 m <sup>2</sup>

TOTAL HABITABLE : 74.36m<sup>2</sup>

Terrasse : 14.94 m<sup>2</sup>

Nota: la surface habitable des placards  
est incluse dans celle des pièces attenantes.

**PLAN DE VENTE**



**SCV L'Odysée**

DATE: 01/07/2025

INDICE: D



Document non contractuel, susceptible de modifications pour des raisons techniques et/ou administratives. Les accès pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques. Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux-plafonds et retombées de poutres, emplacements des équipements et gaines techniques, sont figurés à titre indicatif.



# Résidence L'Odysée

Chemin du Ruisseau - 11370 Leucate

APPARTEMENT: 103

TYPE: T3

NIVEAU: R+1

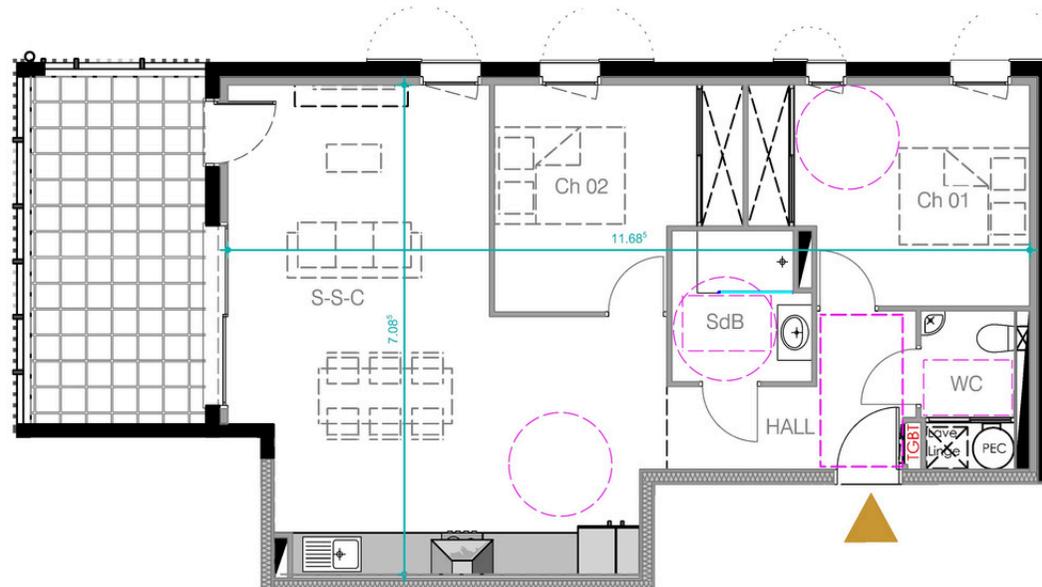
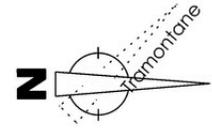


## TABLEAU DES SURFACES:

Hall :	05.79 m <sup>2</sup>
Séjour-Salon-Cuisine :	34.43 m <sup>2</sup>
SdB :	04.22 m <sup>2</sup>
Wc :	03.08 m <sup>2</sup>
Chambre 01 :	11.98 m <sup>2</sup>
Chambre 02 :	10.52 m <sup>2</sup>
DgT :	
<b>TOTAL HABITABLE :</b>	<b>70.02 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	12.83 m <sup>2</sup>

Nota: la surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

**PLAN DE VENTE**



SCV L'Odysée

DATE: 01/07/2025

INDICE: D



Document non contractuel, susceptible de modifications pour des raisons techniques et/ou administratives. Les accès pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques. Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux-plafonds et retombées de poutres, emplacements des équipements et gaines techniques, sont figurés à titre indicatif.



# Résidence L'Odysée

Chemin du Ruisseau - 11370 Leucate

APPARTEMENT: 201

TYPE: T3

NIVEAU: R+2



## TABLEAU DES SURFACES:

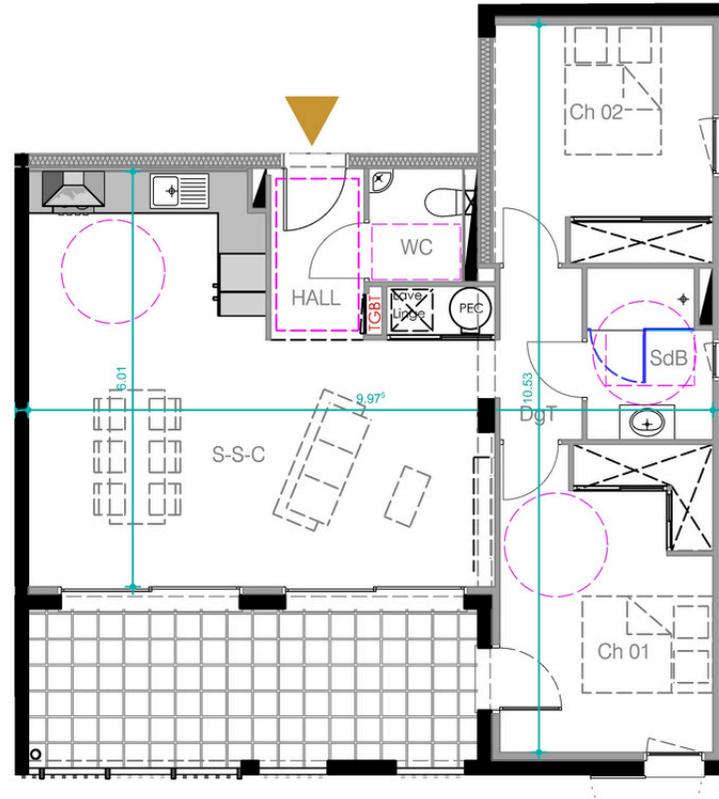
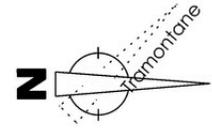
Hall :	03.35 m <sup>2</sup>
Séjour-Salon-Cuisine :	33.74 m <sup>2</sup>
SdB :	04.31 m <sup>2</sup>
Wc :	02.24 m <sup>2</sup>
Chambre 01 :	13.74 m <sup>2</sup>
Chambre 02 :	11.00 m <sup>2</sup>
DgT :	02.98 m <sup>2</sup>

TOTAL HABITABLE : 71.36 m<sup>2</sup>

Terrasse : 14.94 m<sup>2</sup>

Nota: la surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

**PLAN DE VENTE**



**SCV L'Odysée**

DATE: 01/07/2025

INDICE: D



Document non contractuel, susceptible de modifications pour des raisons techniques et/ou administratives. Les accès pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques. Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux-plafonds et retombées de poutres, emplacements des équipements et gaines techniques, sont figurés à titre indicatif.



# Résidence L'Odysée

Chemin du Ruisseau - 11370 Leucate

APPARTEMENT: 202

TYPE: T3

NIVEAU: R+2



## TABLEAU DES SURFACES:

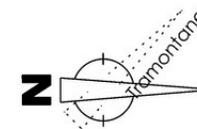
Hall :	06.15 m <sup>2</sup>
Séjour-Salon-Cuisine :	33.17 m <sup>2</sup>
SdB :	04.31 m <sup>2</sup>
Wc :	02.46 m <sup>2</sup>
Chambre 01 :	13.74 m <sup>2</sup>
Chambre 02 :	11.00 m <sup>2</sup>
DgT :	03.53 m <sup>2</sup>

TOTAL HABITABLE : 74.36m<sup>2</sup>

Terrasse : 14.94 m<sup>2</sup>

Nota: la surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

**PLAN DE VENTE**



**SCV L'Odysée**

DATE: 01/07/2025

INDICE: D



Document non contractuel, susceptible de modifications pour des raisons techniques et/ou administratives. Les accès pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques. Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux-plafonds et retombées de poutres, emplacements des équipements et gaines techniques, sont figurés à titre indicatif.



# Résidence L'Odysée

Chemin du Ruisseau - 11370 Leucate

APPARTEMENT: 203

TYPE: T3

NIVEAU: R+2

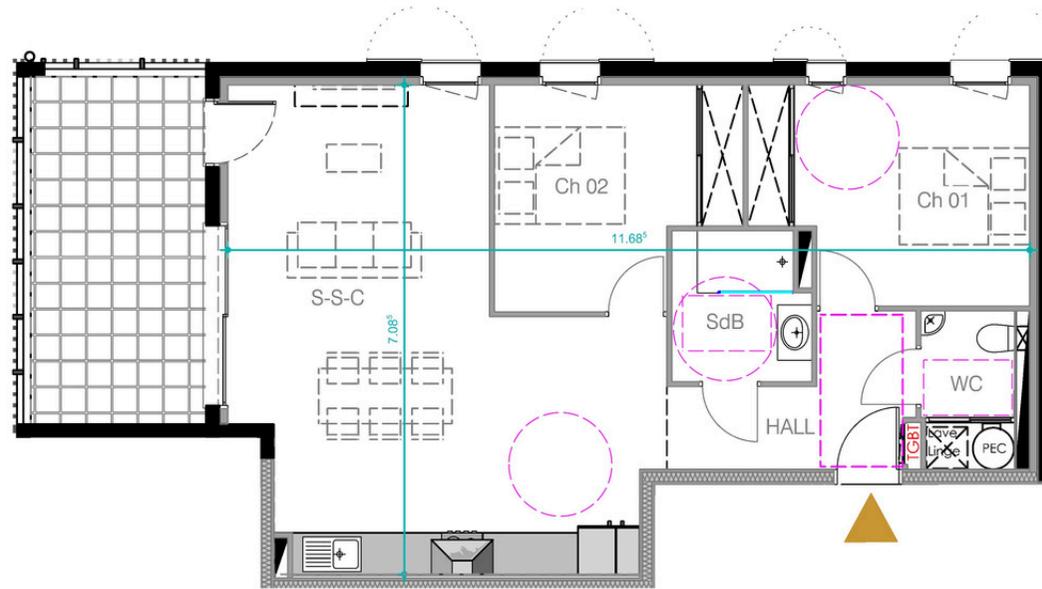
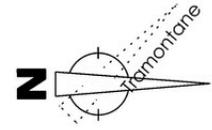


## TABLEAU DES SURFACES:

Hall :	05.79 m <sup>2</sup>
Séjour-Salon-Cuisine :	34.43 m <sup>2</sup>
SdB :	04.22 m <sup>2</sup>
Wc :	03.08 m <sup>2</sup>
Chambre 01 :	11.98 m <sup>2</sup>
Chambre 02 :	10.52 m <sup>2</sup>
DgT :	
<b>TOTAL HABITABLE :</b>	<b>70.02 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	12.83 m <sup>2</sup>

Nota: la surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

**PLAN DE VENTE**



**SCV L'Odysée**

DATE: 01/07/2025

INDICE: D



Document non contractuel, susceptible de modifications pour des raisons techniques et/ou administratives. Les accès pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques. Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les faux-plafonds et retombées de poutres, emplacements des équipements et gaines techniques, sont figurés à titre indicatif.